

UCHWAŁA

Zarządu Międzyzakładowej Pracowniczej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „SAM-81” w Warszawie podjęta na posiedzeniu w dniu^{24.09}.....2009 r.

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu na nieruchomości przy ul. Małachowskiego 6 w Markach.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (j. t. Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.), Zarząd MPSBM „SAM – 81” uchwala, co następuje:

§ 1

Przedmiotem podziału jest prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Małachowskiego 6 w Markach składającej się z jednej działki o numerze ewidencyjnym 14/15 o powierzchni 3.388 m² objętej KW WA1W/00032138/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wołominie.

§ 2

Oznaczenie osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności poszczególnych lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych określa Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Rodzaj, położenie i powierzchnię poszczególnych lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych określa Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu oraz pomieszczeń do nich przynależnych określa Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5

Umowy o ustanowienie odrębnej własności lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych będą zawierane w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy oraz koszty założenia księgi wieczystej i wpisów do księgi wieczystej obciążają członka spółdzielni na rzecz którego Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu oraz pomieszczeń przynależnych.

§ 6

Umowy o przeniesienie odrębnej własności lokalu oraz pomieszczeń przynależnych będą zawierane :

- na pisemne żądanie członka,
- po dokonaniu spłaty wszystkich długów związanych z eksploatacją lokalu,
- po spłacie przypadających na jego lokal części innych zobowiązań Spółdzielni związanych z budową lokalu, a w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami.

§ 7

Zarząd nieruchomością wspólną wykonuje Spółdzielnia.

§ 8

Projekt niniejszej uchwały zostaje wyłożony z dniem 29.09.2009 r. przez okres 30 dni do wglądu członkom spółdzielni, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia własności lokalu przy ul. Małachowskiego 6 w Markach.

§ 9

Osoby, o których mowa w § 8 mogą w terminie 14 dni po upływie okresu wyłożenia uchwały do wglądu, przedstawić Zarządowi Spółdzielni wnioski dotyczące zmian tej uchwały.

§ 10

Załączniki z uwagi na ich objętość są do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Orlej 6 B.

ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Daniel Kular

PREZES ZARZĄDU

inż. Stefan Goch

CZŁONEK ZARZĄDU

Agnieszka Wąsowska