

REGULAMIN OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI „SAM – 81”

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni działającym w oparciu o przepisy ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 188 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami) oraz § 54 – 62 Statutu Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie jest zwoływane przez Zarząd Spółdzielni co najmniej raz do roku. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce i porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu przesyła się członkom listami zwykłymi za pośrednictwem poczty, lub wrzuca się bezpośrednio do skrzynek pocztowych.
3. W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą członkowie Spółdzielni osobiście, przy czym osoby prawne reprezentowane są przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta, nie są jednak uprawnione do zabierania głosu. Inne osoby mogą być zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą, jeżeli jest to uzasadnione porządkiem obrad.
4. Walne Zgromadzenie może być dzielone na części w przypadku gdy liczba członków Spółdzielni przekracza 500.
5. Rada Nadzorcza ustala zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w tym, że nie może zaliczać uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości, do różnych części Walnego Zgromadzenia.
6. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się zwykła większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
7. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych.

8. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem dziennym obrad podanym do wiadomości członkom w sposób przewidziany statutem.
9. Walne Zgromadzenie obradujące w częściach nie może skreślić z porządku dziennego poszczególnych spraw lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia. Może jedynie zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem dziennym.
10. Uchwały Walnego Zgromadzenia są podejmowane zwykłą większością głosów, poza przypadkami przewidzianymi w Statucie: § 59 p.3. i Prawie spółdzielczym – art.45 § 5, art.96, art. 113 § 1 pkt 3, tj.:
 - § 59 p. 3. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów z wyjątkiem spraw:
 - a) odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, połączenia i podziału Spółdzielni – większością 2/3 głosów,
 - b) zmiany statutu spółdzielni – większością 2/3 głosów,
 - c) likwidacji Spółdzielni – większością 3/4 głosów.
 - art.45 § 5 Przed upływem kadencji członek Rady może być odwołany większością $\frac{2}{3}$ głosów przez organ, który go wybrał.
 - art. 96. Spółdzielnia może w każdym czasie połączyć się z inną spółdzielnią na podstawie uchwał walnych zgromadzeń łączących się spółdzielni, powziętych większością 2/3 głosów.
 - art. 113 § 1 pkt 3. Wskutek zgodnych uchwał walnych zgromadzeń zapadłych większością 3/4 głosów na dwóch kolejno po sobie następujących walnych zgromadzeniach, w odstępie co najmniej dwóch tygodni.
11. Czynne i bierne prawo wyborcze do władz Spółdzielni posiadają jedynie członkowie będący osobami fizycznymi lub uprawnieni pełnomocnicy członków – osób prawnych .
12. Walne Zgromadzenie otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni, lub inny przedstawiciel Rady Nadzorczej, pod którego przewodnictwem odbywają się wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia.
13. W skład Prezydium Walnego Zgromadzenia wchodzi przewodniczący, dwaj asesory oraz sekretarz.
14. Przewodniczący kieruje całością obrad, przy czym może go w tych czynnościach czasowo zastąpić jeden z członków Prezydium.
15. W szczególności do obowiązków Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia należy:
 - a) realizowanie porządku dziennego obrad,
 - b) udzielanie i odbieranie głosu uczestnikom obrad,
 - c) zarządzanie głosowaniem przy podejmowaniu uchwał,

- d) zarządzanie przerw w obradach,
 - e) zamknięcie obrad.
16. Asesorzy w razie potrzeby służą pomocą i doradztwem Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.
 17. Sekretarz Walnego Zgromadzenia pod kierownictwem Przewodniczącego sprawuje nadzór nad prawidłowością protokołowania obrad oraz formułowania wniosków.
 18. Po wyborze Prezydium Walne Zgromadzenie wybiera w miarę potrzeby następujące komisje w składzie co najmniej 3 osobowym:
 - a) uchwał i wniosków
 - b) skrutacyjną
 - c) wyborczą
 19. Komisja Uchwał i Wniosków zajmuje się przyjmowaniem od członków i formułowaniem wniosków oraz przygotowaniem projektów uchwał.
 20. Komisja Skrutacyjna zajmuje się organizacją głosowania, sprawdzaniem prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia, w tym także liczeniem oddanych głosów i podaniem wyników głosowania Prezydium Walnego Zgromadzenia.
 21. Prezydium ostatniej części Walnego Zgromadzenia, jeżeli Walne Zgromadzenie organizowane jest w częściach, ogłasza wyniki głosowania nad uchwałami Walnego Zgromadzenia.
 22. Komisja Wyborcza przyjmuje zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu, sporządza listę wyborczą, wydaje karty wyborcze uprawniające do głosowania, czuwa nad przebiegiem wyborów.
 23. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni odbywają się przez wpisanie na kartach wyborczych nazwisk kandydatów. Członek skreśla nazwiska na które nie chce oddać swego głosu. W przypadku skreślenia wszystkich kandydatów, głos jest nieważny.
 24. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
 25. Do Rady Nadzorczej mogą być wybrani tylko członkowie Spółdzielni.
 26. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają do Komisji Wyborczej członkowie w terminie ustalonym przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
 27. Zgłoszenie kandydatur członków Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie z podaniem:
 - a) imienia i nazwiska kandydata,
 - b) imienia i nazwiska osoby zgłaszającej.
 28. Kandydować mogą jedynie obecni na Walnym Zgromadzeniu.
 29. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej składają oświadczenia wyrażające zgodę na kandydowanie.

30. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji z uwzględnieniem informacji odnośnie do:
 - a) zatrudnienia w Spółdzielni,
 - b) prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 - c) pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
 - d) zalegania z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych i innych należności,
 - e) bycia członkiem Rady Nadzorczej w poprzedniej kadencji.
31. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których umieszcza się nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
32. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
33. Głos jest nieważny, jeżeli:
 - a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą,
 - b) karta wyborcza jest przekreślona,
 - c) zawiera więcej nazwisk nieskreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.
34. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
35. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
36. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się dodatkowe głosowanie spośród tych kandydatów.
37. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków Rady określonej w Statucie.
38. Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów.
39. Głosowania na Walnym Zgromadzeniu odbywają się jawnie, z wyjątkiem wyborów członków Rady Nadzorczej oraz odwołania członków tego organu. Na żądanie jednej piątej liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu, przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach objętych porządkiem dziennym z wyłączeniem wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia.
40. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu podejmowane jest zwykłą większością głosów.
41. Wnioski mogą być zgłaszane ustnie lub na piśmie tylko przez członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu.
42. Każdy z członków ma prawo zabrania głosu na Walnym Zgromadzeniu raz w danej sprawie. Czas wystąpienia nie powinien przekraczać 5 minut. Poza kolejnością przewodniczący udziela głosu członkom Rady Nadzorczej i Zarządu w sprawach formalnych.

Sprawy formalne dotyczą:

- a) sposobu głosowania,
 - b) głosowania bez dyskusji,
 - c) zakończenia dyskusji,
 - d) zamknięcia listy mówców,
 - e) zamknięcia listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej
 - f) zarządzenia przerwy,
 - g) ograniczenia czasu wystąpienia
 - h) zmiany kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
 - i) zamknięcia obrad pomimo nie wyczerpania jego porządku.
43. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy – jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
44. Wnioski w sprawach formalnych przyjmuje Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
45. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie niezależnie od zgłaszanych wniosków, oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia.
46. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega ona od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku nie zastosowania się mówcy do uwag, Przewodniczący odbiera mu głos.
47. Przewodniczący może też odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
48. Obrady Walnego Zgromadzenia są protokołowane. Protokół podpisują przewodniczący i sekretarz.
49. Po wyczerpaniu porządku dziennego obrad przewodniczący zamyka Walne Zgromadzenie.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Małgorzata Krajewska

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Henryk Zgorzelski